



GREENIB BUSINESS PARK

MAATWERK VOOR ONDERNEMERS MET LEF

In de oksel van de A44 en het Warmondse Oosteinde ligt het glorieus en deels verscholen groene Bedrijvenpark De Wetering. Het bijzondere is: wie een goed idee heeft voor een nieuw pand, kan hier terecht. Met z'n eigen wensen!

Het Bedrijvenpark De Wetering is ooit ontwikkeld op van oorsprong agrarische gronden. Het is niet in één keer bebouwd maar in de loop der jaren gegroeid tot wat het nu is. Er is altijd rekening gehouden met het landschappelijke karakter en voor de eigenaar Greenib Onroerend Goed is de hoogwaardige architectuur en hoge bouwkwaliteit belangrijk. En nog is een aanzienlijk deel niet bebouwd. Daar gaat nu echter verandering in komen.

Er is de laatste jaren flink geïnvesteerd in de kwaliteit van het terrein. De bereikbaarheid is beter geworden (met NS Station Sassenheim op loopafstand) en de veiligheid en functionaliteit op een hoog niveau gebracht. Het park is



ruim opgezet met aandacht voor groen en water. Maar Bedrijvenpark De Wetering is in meerdere opzichten bijzonder. Bedrijven die zich willen vestigen kunnen kiezen of ze willen huren in een prachtig bestaand gebouw (vanaf 400 m² tot 2.400 m²) of graag een nieuw gebouw willen laten ontwikkelen. Er worden namelijk nog enkele kavels uitgegeven voor toekomstige huurders. Een voortrekkersrol nam Hedera, een groothandel in kantoorbenodigdheden en Apple Authorized Reseller. Het werd een gebouw met kantoorruimte, showroom en een groot magazijn. Geheel gebouwd onder architectuur, met veel glas. Het pand is prachtig omzoomd door groen, waterpartijen en een loopbrug. Kortom: een tailor made gebouw, exclusief voor deze ondernemer ontwikkeld, die niet kocht maar huurt.

Er zijn nog een aantal vergelijkbare kavels beschikbaar voor ondernemers die willen groeien en ruimte nodig hebben en per se op een van de beste locaties in de Randstad willen zitten. In deze groene oase past bij uitstek hoogwaardige bebouwing die ruimte biedt aan bedrijven die investeren in representativiteit. Hier ontvangt de

ondernemer z'n klanten met trots! De grondpercelen en opstallen blijven eigendom van de eigenaar van het businesspark, evenals de gebouwen. Daarmee is het hoogwaardige niveau van het park gegarandeerd en biedt het ondernemers dus de mogelijkheid van huren in plaats van noodzakelijk investeren in vastgoed.

WIE NU DURFT, DIE BOFT

- Strategisch gelegen in het hart van de Randstad (op een kwartier van Schiphol)
- Uitstekend bereikbaar per auto en trein
- Veel groen, water en ruimte
- Kwalitatief hoogwaardige bebouwing
- Nog enkele kavels beschikbaar
- Huurderspecifieke wensen bespreekbaar
- Goede parkeervoorzieningen
- Optimaal beveiligd
- Eigen parkmanagement aanwezig

Op de nieuwe website, www.gogbv.nl, staat het volledige plan en de beschikbare ruimte. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Greenib, Conduct Vastgoed of Mens Makelaars.

**“EEN PAND OP MAAT, VOOR WIE
WIL GROEIEN EN NIET WIL KOPEN”**

